

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
Казахский национальный исследовательский технический университет  
им. К. И. Сатпаева  
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова  
Кафедра «Архитектура»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зав. кафедрой «Архитектура»  
\_\_\_\_\_ А.В.Ходжиков

«15» октября 2020 г.

Молдабергенова А. Ж.

Реконструкция парка по улице Байсеитова

## **ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ**

Специальность 5В042000 – «Архитектура»

Алматы 2020

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
Казахский национальный исследовательский технический университет  
им. К. И. Сатпаева  
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова  
Кафедра «Архитектура»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зав. кафедрой «Архитектура»  
\_\_\_\_\_ А.В.Ходжиков

«15» октября 2020 г.

## **ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ**

на тему: «Реконструкция парка по улице Байсеитова»  
по специальности 5В042000 – «Архитектура»

Выполнила:

Молдабергенова А. Ж.

Научный руководитель:

Мусабаева В. А.

Алматы 2020

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
Казахский национальный исследовательский технический университет им. К.  
И. Сатпаева  
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова  
Кафедра «Архитектура»

**УТВЕРЖДАЮ**

Зав. кафедрой «Архитектура»

\_\_\_\_\_ А.В.Ходжиков

«15» октября 2020 г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение дипломного проекта**

Обучающемуся: Молдабергенова Анель Ж.

Тема: «Реконструкция парка по улице Байсеитова».

Утвержден приказом ректора университета № 1753 от «11» сентября 2020 г.

Срок сдачи законченного проекта «23» октября 2020 г.

Исходные данные к дипломному проекту:

- а) Настоящее задание на проектирование б) Ситуационная схема
- в) Материалы преддипломного проектирования

Перечень подлежащих разработке в дипломном проекте вопросов:

**1 Предпроектный анализ:**

- а) Анализ аналогов отечественного и зарубежного опыта
- б) Таблицы выводов
- в) Анализ климатических условий

**2 Архитектурно-строительный раздел:**

- а) Градостроительный анализ проектируемой территории
- б) Основные сведения и характеристики территории
- в) Описание генерального плана
- д) Описание организации отдыха на проектируемой территории парка
- е) Объемно-пространственное решение

## **Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей):**

### **1 Предпроектный анализ:**

- а) Иллюстративный материал по объектам, оформленный в виде аналитических схем, таблиц, графиков и текста с выводами;
- б) Текстовый и иллюстративный материал, легший в основу разработки дипломного проекта (фотографии, эскизы, ситуационная схема размещения участка в городе в М1:5000, текстовые пояснения).

### **2 Архитектурно-строительный раздел:**

- а) ситуационная схема размещения участка в городе М 1:200-1:5000;
- б) генеральный план участка с благоустройством и озеленением М 1:1500;
- в) чертежи, схемы, рисунки, фотографии, иллюстрирующие результаты предпроектного анализа по объекту – в произвольном масштабе;
- г) схемы движения пешеходов;
- д) планировочные решения парка по зонам
- е) общий вид в различных ракурсах (перспективы, аксонометрии, другие 3D чертежи);
- з) выходные данные проекта (наименование университета, института, кафедры, название проекта, Ф.И.О. автора (авторов) дипломной работы и научного руководителя проекта (заполняется в нижней части планшетов по утвержденным стандартам).

### **3 Конструктивный раздел:**

- а) узлы конструктивных решений декоративных покрытий

### **Рекомендуемая основная литература:**

#### **1 Предпроектный анализ:**

- а) <http://landezine.com/>
- б) <https://www.archdaily.com/>

#### **2 Архитектурно-строительный раздел:**

- а) Сычева А.В. Ландшафтная архитектура – Москва. Оникс, 2004
- б) Колбовский Е.Ю. Ландшафтное планирование – Москва. Академия, 2008
- в) СНиП РК 3.02-38-2006. Объекты общественного питания

#### **3 Конструктивный раздел:**

- а) Беспалов В.В. Архитектурные конструкции. Учебник для вузов по специальности "Архитектура". - Москва: Архитектура-С, 2011.
- б) Архитектурные конструкции. / Благовещенский Ф.А., Букина Е.Ф. — Москва: Архитектура-С, 2005

### Консультанты по разделам

№	Раздел	Ф.И.О. консультанта, ученая степень, должность	Срок выполнения		Подпись консультанта
			план	факт	
1	Предпроектный анализ	Мусабаева Вероника Александровна, тьютор	07.09.2020	07.09.2020	
2	Архитектурно-строительный раздел	Мусабаева Вероника Александровна, тьютор	21.09.2020	21.09.2020	
3	Конструктивный раздел	Самойлов Константин Иванович, доктор архитектуры, профессор	05.10.2020	05.10.2020	

### Подписи

консультантов и нормоконтролера на законченный дипломный проект

Наименования разделов	Ф.И.О научного руководителя, консультантов, нормоконтролера	Дата подписания	Подпись
Предпроектный анализ	Мусабаева Вероника Александровна, тьютор	10.09.2020	
Архитектурно-строительный раздел	Мусабаева Вероника Александровна, тьютор	23.09.2020	
Конструктивный раздел	Самойлов Константин Иванович, доктор архитектуры, профессор	07.10.2020	
Нормоконтролёр	Саржанов Нияз Жасуланович, лектор	14.10.2020	

Руководитель дипломного проекта

Мусабаева В. А.

Задание принял к исполнению студент

Молдабергенова А. Ж.

«24» августа 2020 г.

## **Аннотация**

Дипломный проект был разработан на тему: «Реконструкция парка по улице Байсеитова» и выполнен студенткой КазННТУ им. К.И. Сатпаева Молдабергеновой Анель Ж.

Проектируемая территория находится по улице Байсеитова в квадрате улиц: Шевченко, Абылайхана, Панфилова и Курмангазы. Территория занимает площадь в 3,2 га и располагается в культурном центре города.

Реконструкция парка направлена на развитие многофункциональной рекреационной территории для людей разного возраста. Исходя из потребностей данного района, основная функция проекта направлена на объединение в одном месте: культурных мероприятий, зон для отдыха и развлечений, а также на развитие активного образа жизни среди молодежи.

Основными целями проекта являются: повышение культурной значимости, круглогодичное использование и увеличить посещаемость парка.

## **Тұжырымдама**

Дипломдық жоба «Байсейітова көшесінің бойындағы саябақты қалпына келтіру» тақырыбында әзірленді және оны ҚазҰТЗУ студенті орындады. Қ.И. Сатпаева Молдабергенова Анель Дж.

Жобаланатын аймақ Байсейітова көшесінің бойында Шевченко, Абылайхан, Панфилов және Құрманғазы көшелерінің алаңында орналасқан. Аумағы 3,2 га аумақты алып жатыр және қаланың мәдени орталығында орналасқан.

Саябақты қайта құру әр түрлі жастағы адамдар үшін көпфункционалды рекреациялық аймақты дамытуға бағытталған. Ауданның қажеттіліктеріне сүйене отырып, жобаның негізгі қызметі бір жерде біріктіруге бағытталған: мәдени іс-шаралар, демалыс және ойын-сауық алаңдары, сонымен қатар жастар арасында белсенді өмір салтын дамыту.

Жобаның негізгі міндеттері: мәдени маңыздылығын арттыру, жыл бойына пайдалану және саябақтың келуін арттыру.

## **Annotation**

The diploma project was developed on the theme: "Reconstruction of the park along the street Baiseitova" and performed by a student of KazNRTU named after K.I. Satpayeva Moldabergenova Anel Zh.

The projected area is located along Baiseitova Street in the square of Shevchenko, Abylaikhan, Panfilov and Kurmangazy streets. The territory covers an area of 3.2 hectares and is located in the cultural center of the city.

Reconstruction of the park is aimed at developing a multifunctional recreational area for people of different ages. Based on the needs of the area, the main

function of the project is aimed at uniting in one place: cultural events, areas for recreation and entertainment, as well as the development of an active lifestyle among young people.

The main objectives of the project are: to increase the cultural significance, year-round use and increase the attendance of the park.

## Содержание

	Введение	7
1	Предпроектный анализ	8
1.1	Анализ аналогов местных и зарубежных проектов	8
1.1.1	Выводы по результатам анализа	19
1.2	Анализ климатических условий и рельефа	20
2	Архитектурно-строительный раздел	23
2.1	Градостроительный анализ	23
2.2	Концепция благоустройства парка по Байсеитовой	28
2.2.1	Объемно-пространственное и функциональное решение	31
<b>2.2.2</b>	<b>Сечения и планы конструктивных элементов парка</b>	<b>38</b>
3	Конструктивный раздел	41
	Заключение	43
	Список литературы	44
	Приложение А	45

## Введение

Территория парка находится в исторической и культурной части города и имеет площадь 3,2 га. На данный момент территория парковой зоны не задействована полностью и не использует весь свой потенциал находясь в золотом квадрате города. Данный участок города несет только прогулочную и транзитную функцию. По периметру парка находятся множество жилых домов с аварийными детскими площадками, что побуждает создать для детей на территории парка современную игровую зону.

Целью данного проекта является организация благоприятной рекреационной среды и повышение уровня активной жизни людей разных возрастных групп путем создания современных активных зон, также использование парка в коммерческих целях, которая будет отвечать всем необходимыми функциональным, эстетическим и экологическим качествам.

Во время процесса проектирования был проведен анализ аналогов зарубежных проектов и анализ существующей градостроительной ситуации, что помогло определить функциональное наполнение проектируемой территории, выявить основное размещение транспортных и пешеходных связей, а также выделить главные методы по улучшению экологического состояния среды.

# 1 Предпроектный анализ

## 1.1 Анализ аналогов зарубежных проектов

*Пример №1*

*Название: Клайд Уоррен парк*

*Расположение: Даллас, Техас, США*

*Архитекторы: James Burnett*

*Реализация: 2012*

*Площадь: 2,1 га*



Рисунок 1. Генеральный план



Рисунок 2. Схема зонирования парка

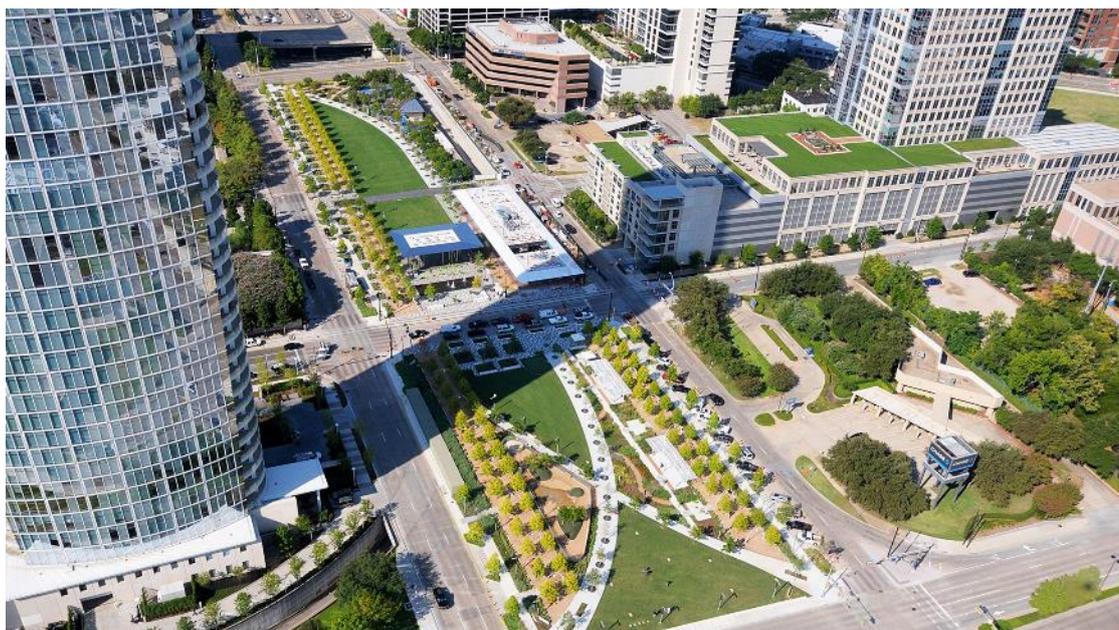


Рисунок 3. Общий вид парка

Парк расположен в центре города Даллас. Парк окружен бизнес центрами, жилыми домами и административными зданиями.

Городской парк простирается на три городских квартала между улицами Жемчужина и Сент-Пол и покрывает автостраду, которая в прошлом была барьером между двумя районами.

*Выводы:*

Клайд Уоррен парк является открытым общественным пространством для досуга и развлечений и культурных городских мероприятий для всех возрастов.

В ходе анализа для дипломной работы выявлены такие приемы как:

- *Организация общей зоны* (для пикников и проведения мероприятий) где есть возможность *объединения разных сообществ* для общения и знакомств.
- *Экономия электроэнергии* – в освещении установлены светодиодные лампы, которые значительно экономят электроэнергию.
- *Организация питания*- расположено множество фуд-траков по доступным ценам и оборудования в виде уличных столов.

## Пример №2

**Название:** Парк де ла Брэш

**Расположение:** Ньор, Франция

**Архитекторы:** студия Milou

**Реализация:** 2013

**Площадь:** 4 га

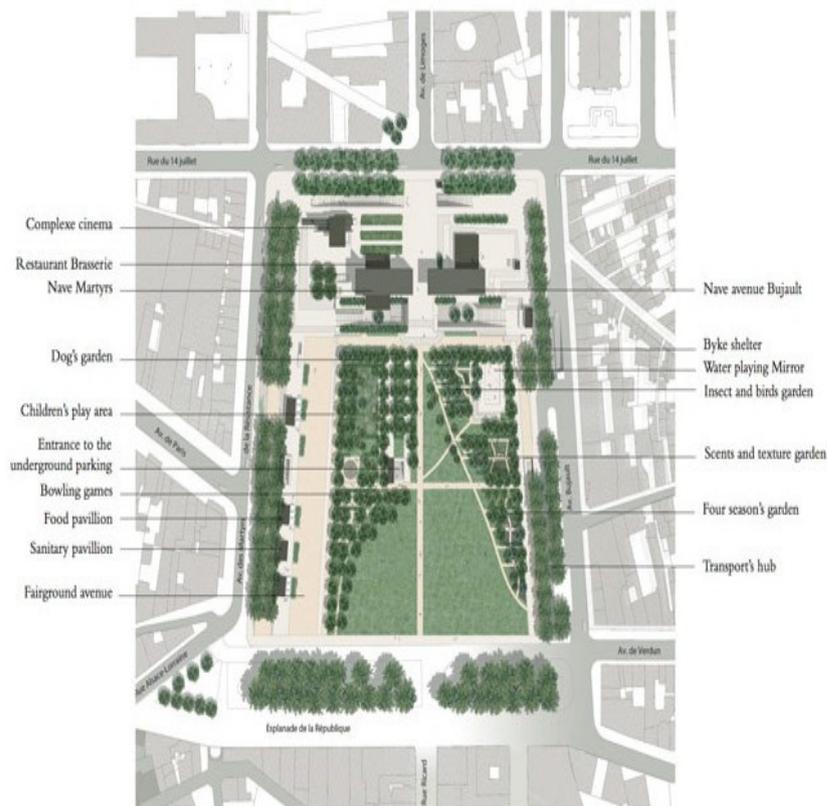


Рисунок 4. Генеральный план

Парк расположен в центре Ньорта, окруженный жилыми домами, офисами, ресторанами и административными зданиями.

Исторически, территория парка в 18 веке служила ярмарочной площадкой, позже в 20 веке служила автостоянкой.

Благодаря изменениям ген плана города, сейчас парк является центром современного города.

### *Выводы:*

Парк расположившись в историческом центре хорошо отражает историческую атмосферу города Ньорт оставаясь при этом современным для жителей.

В ходе анализа парка для дипломного проекта выявлены следующие приемы:

- *Выгодное коммерческое использование территории* (на

территории парка расположены рестораны, выставочные павильоны, кинотеатр)

- *Создание сада с круглогодичными растениями*
- *Безопасность и комфорт для детей и собак, где имеются ограждения для защиты от автомобилей и шума*

*Пример №3*

*Название: Грин парк*

*Расположение: Миссисога, Онтарио, Канада*

*Архитекторы: gh3 Реализация: 2011*

*Площадь: 1,2 га*



Рисунок 5. Генеральный план



Рисунок 6. Фокусные точки парка

Парк расположен в центре города Даллас. Парк окружен бизнес центрами, жилыми высотными домами, культурными и административными зданиями.

Городской парк простирается на три городских квартала между улицами Жемчужина и Сент-Пол и покрывает автостраду , которая в прошлом была барьером между двумя районами.

*Выводы:*

Использование экологически безопасных материалов и зеленых технологий парк был построен с заботой об окружающей среде, при строительстве парка были использованы экологически безопасные материалы и зеленые технологии. Например, для некоторых участков парка и дорожного покрытия использовали повторно использованные пористые материалы.

Пример №4

Название: Парк *Lakeshore East*

Расположение: Чикаго, США

Архитекторы: Офис Джеймса Бернетта Реализация: 2005

Площадь: 2,2 га



Рисунок 7. Генеральный план

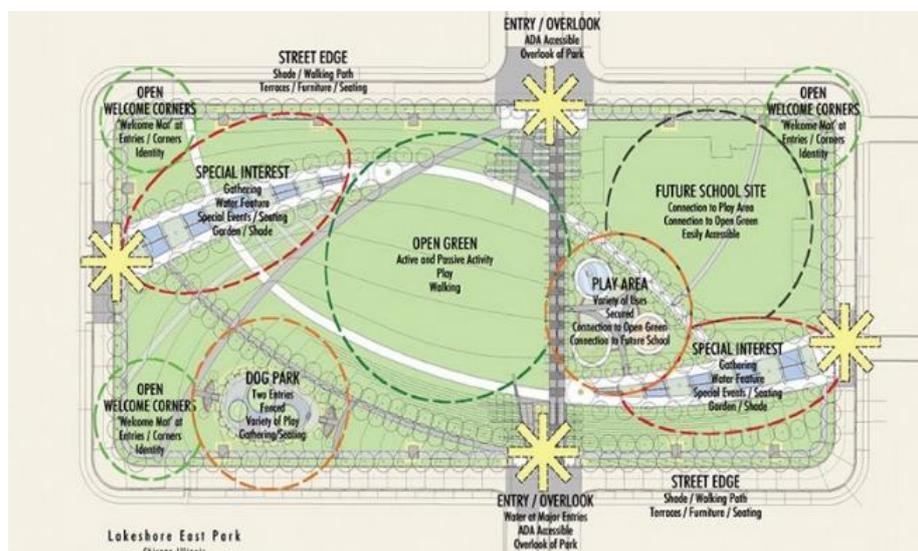


Рисунок 8. Функциональная схема парка

Парк находится в центре 28-акрового комплекса Lakeshore East, расположенного к востоку от Лупа и к северу от парка Миллениум.

Парк является центром притяжения для близлежащих высотных зданий, который служат офисами и жилыми апартаментами и других коммерческих зон. Исторически, территория нынешнего парка служила в 19-х веках железнодорожной станцией.



Рисунок 9. Общий вид парка

*Выводы:*

На примере этого парка можно понять как посреди делового района, окруженного высотными зданиями можно создать зеленый оазис для всех групп людей.

В ходе анализа для дипломной работы выявлены такие приемы как:

- *Подбор и высадка растительности* – с помощью оригинально подобранной растительности удалось создать зеленую изоляцию для зон

Ряд ботанических судов простирается вдоль западного водного сада, повторяя форму и пропорцию прогулочных дорожек

- *Геометричность и формы дорожек* – созданы широкие дуги, соединяющие углы парка.

- *Ночная подсветка дорожек и фонтанов*

*Пример №5*

*Название: Madison square park*

*Расположение: Нью-Йорк, США*

*Архитекторы: Эмери Рот, Джон Снук Реализация: 1998*

*Площадь: 2,75 га*



Рисунок 10. Генеральный план

Мэдисон-Сквер расположен в районе Флэтайрон и является одной из самых исторически значимых площадей в Нью-Йорке. Привлекательный парк Мэдисон Сквер окружен историческими достопримечательностями, включая известный Флэтайрон-Билдинг и культовую Башню Метлайф. Первые десятилетия после официального открытия Мэдисон Сквер в 1847, это место было преимущественно жилым районом.

*Выводы:*

За достаточно длительное время существования парк сохранил историческую ценность для города, все детали при реконструкции оставались неизменными что и делает этот парк центром притяжения множества жителей и туристов.

В ходе анализа для дипломной работы выявлены такие приемы как:

- *Отражение исторической части местности* – на территории всего пар- ка представлены монументы великим личностям
- *Использование центрального газона* для проведения выставок в летнее время (выставки современной скульптуры).

Пример №6

Название: Парк *Discovery green*

Расположение: Хьюстон, Техас, США

Архитекторы: Page Southerland Реализация: 2011

Площадь: 4,8 га



Рисунок 11. Генеральный план



Рисунок 12. Схема основного движения

Парк находится в центре Хьюстона на западе граничащий с улицей Ла-Бранч, улицей Мак-Кинни, на востоке с Авенида-де-лас-Америкас и улицей Ламар на юге. Парк находится рядом с деловым и развлекательным районом Авенида Хьюстон. Парк организован вокруг структуры двух динамически расположенных друг с другом поперечных осей, присущих существующему участку. Променад Кроуфорд, бывшая улица, освобожденная для консолидации территории парка, служит центральным стержнем парка и арматурой всех основных парковых площадей.



Рисунок 13. Общий вид парка

*Выводы:*

Планировка парка связана с городом и его окружающим. Променад, проложенный с севера на юг вместо улицы, ранее разделявшей эту территорию, соединяет спортивные объекты на разных концах парка. Вдоль этого пути концентрируются основные зоны развлечений и отдыха. Затененная аллея пересекает парк с востока на запад, и соединяет центр города с общественными зданиями на другой стороне. На примере этого парка можно понять как благодаря эффективному благоустройству можно оживить территорию которая долгое время не функционировала.

*Пример №7*

*Название: Парк Хусейна бин Талаля*

*Расположение: Грозный, Чеченская республика*

*Архитекторы: Strelka architects*

*Реализация: 2005*

*Площадь: 6,3 га*



Рисунок 14. Генеральный план

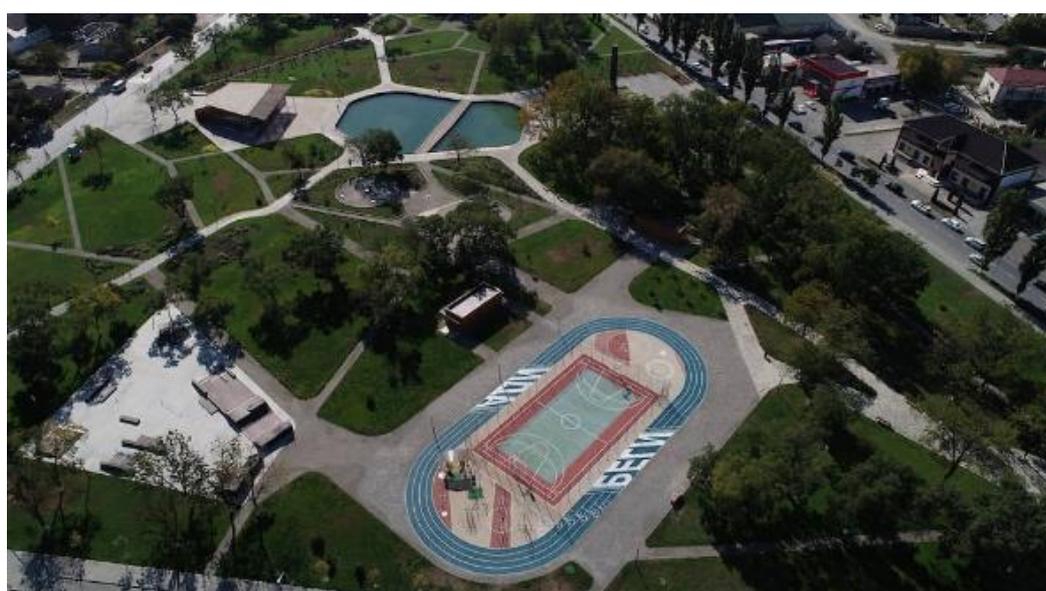


Рисунок 15. Вид на парк с птичьего полета



Рисунок 16. Фокусные точки парка

Парк находится в центре города Грозный на одной из главных улиц Хусейна бин Талала, окружен жилыми домами, университетом, школами и другими коммерческими зданиями. До благоустройства почти не функционировала.

*Выводы:*

На примере парка Хусейна бин Талала можно увидеть как на пустой, не функционирующей территории можно создать современный парк для всех возрастных групп используя пластичные формы, которые позволяют использовать территорию парка в разных вариациях, как для активного, так и для спокойного отдыха.

В ходе анализа для дипломной работы выявлены такие приемы как:

- *Сохранение природных элементов* – в парке были оставлены прежние деревья и высажены рядом новые
- *Современные и безопасные спортивные площадки*
- *Отражение деталей национальной культуры местности*
- *Закрытый павильон*, который служит круглогодично для проведения небольших городских событий и собрания местного населения

### 1.1.1 Выводы по результатам анализа зарубежных проектов

- композиция генерального плана: использование свободных планировочных решений, создание плавных перетекающих линий. Размещение центров в общей композиции парка объединяет парк в единое целое и служит своего рода ориентиром в пространстве.

- функциональное наполнение: в современных парках применены приемы по созданию multifunctionality всей территории. Например, периодичное размещение мобильных трансформируемых сооружений (беседки, павильоны).

- динамика пространства: для достижения динамичности в общую композицию парка включают вертикальные объемы разного характера (функции).
- сезонное функционирование: помимо летнего функционирования парка, на территории предусмотрены зоны для зимнего сезона (склоны для катания на санках, ледовые катки, фестивальные площадки для мастер-классов и ярмарки и т д)
- безопасность для детей: ограждения детских площадок в виде растений или калиток для защиты от автомобилей и шума
- маршруты: проектирование парков основывается на чередование открытых и закрытых пространств, а также на расстановке фокусных точек на путях передвижения посетителей.
- экономия электроэнергии: в освещении установлены светодиодные лампы, которые значительно экономят электроэнергию
- использование территории в коммерческих целях: расположение ресторанов, выставочных павильонов, кинотеатров и т д на территории парка

## 1.2 Анализ климатических условий и рельефа

### 1.2.1 Анализ климатических условий

Климат Алматы — континентальный, сильное влияние горно-долинной и высотной поясности.

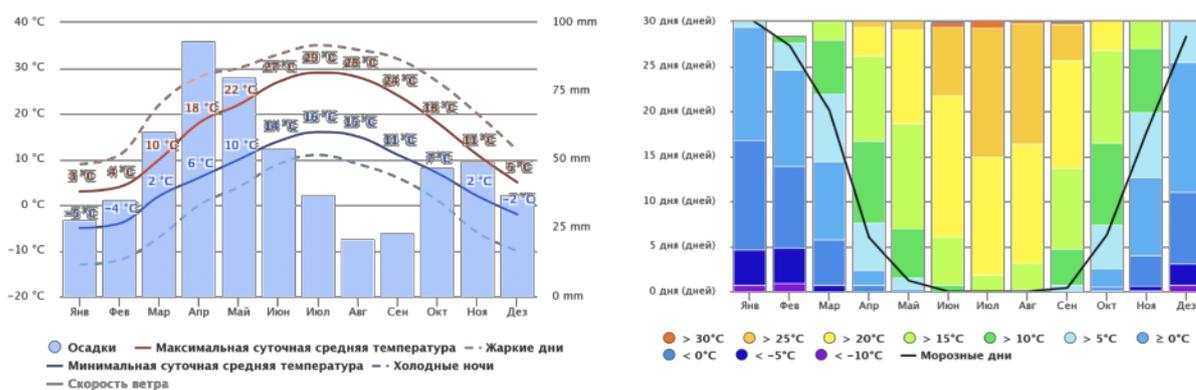


Рисунок 17. График погодных условий

На графике показано количество солнечных, частично облачных и туманных дней и дни выпадения осадков. Дни когда являются солнечными; 20-80% считаются частичной облачностью, а более чем 80% считается сплошной облачностью.

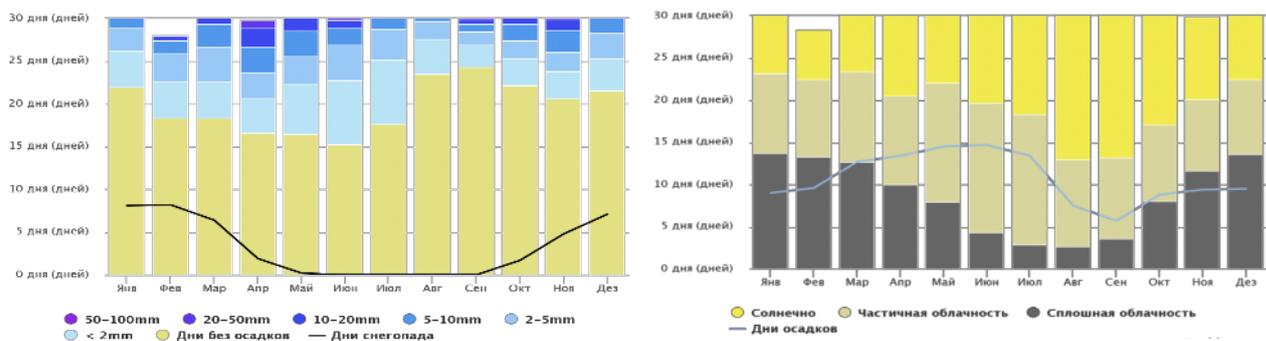


Рисунок 18. График выпадения осадков

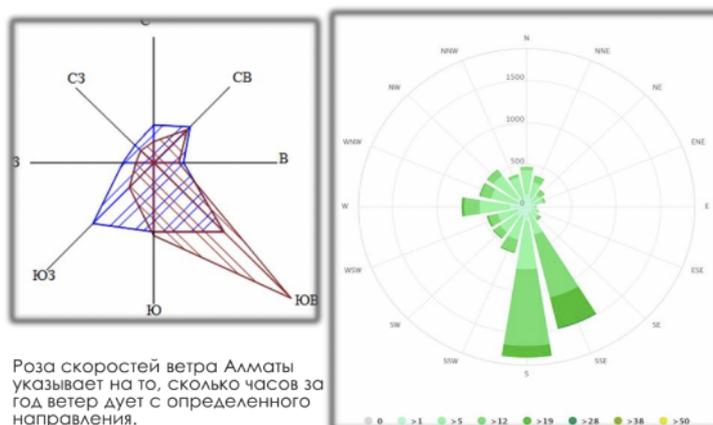
Среднегодовая сумма осадков составляет 200-400 мм; в виде снега выпадает не более 30 мм.

### 1.2.2 Роза ветров

Усиление скорости ветра характерны при юго-восточном, южном и северо-западном направлениях.

Северо-западные ветры вызывают загрязнение атмосферы города пылью;

- Для создания благоприятных условий проживания необходимо применять:
  - особенные приемы планировки и застройки территории в зависимости от скоростей ветра;
  - максимальное использование санитарного действия солнца в холодный период и затенение территории в летний период.



- Роза скоростей ветра Алматы указывает на то, сколько часов за год ветер дует с определенного направления.

Рисунок 19. Роза ветров города Алматы

## Сейсмичность участка. Грунты. Рельеф

В Алматы грунты по составу представлены в виде глины и суглинок, песков и супесей при уровне грунтовых вод 4 м. Поэтому фундамент надо углублять ниже полосы промерзания.

Нормативная глубина промерзания грунта -1,40.

Категория грунтов по сейсмичности- III

Участок под строительство имеет сейсмичность 9 баллов - подзона II-A-1 (СН РК 2.03-07-2001). Сейсмические условия без осложняющихся факторов.

Рельеф выбранной местности – равнинный, без резких перепадов, уровней. На территории большое количество зеленых насаждений, сохранение которых необходимо учесть при проектировании.

Рекомендации по решению:

Необходимо грамотно выбрать взаимодействие земли. Возможно несколько вариантов:

варианты здания с плоской поверхностью

- Нависание–использование поверхности земли под зданием.
- Компенсация (в нескольких плоскостях) – сохранение исходного баланса между естественными и искусственными компонентами ландшафта.

## 2. Архитектурно-строительный раздел

### 2.1.1 Градостроительный анализ

Участок расположен в квадрате улиц районного значения с односторонним движением Курмангазы (на восток) – Шевченко (на запад), ул. Абылайхана – Панфилова.

Территорию, на две части, делит пешеходная улица Байсеитовой, вошедшая в список улиц, благоустроенных в 2018 году, оборудованная обновленными МАФ. Каждая из улиц предусмотрена для движения пешеходов, а также, по улице Шевченко, выделена полоса для движения велосипедистов. По периметру участка расположено 8 остановок общественного транспорта. Ближайшая станция метро, станция Абая, находится в 720 метрах (9мин.) от данного участка.

По периметру парка находятся: жилые дома, административные здания, офисы, театры, рестораны и больница. Площадь участка 3,2 га

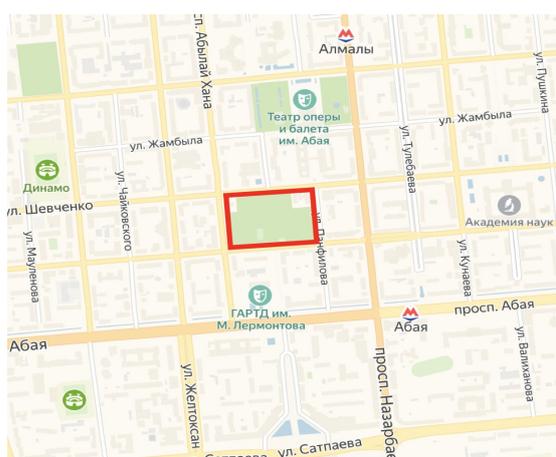


Рисунок 20. Ситуационная схема Рисунок 21. Проектируемая территория

2.1.2 Анализ основных точек тяготения людей для обоснования транспортных и пешеходных связей на проектируемой территории.

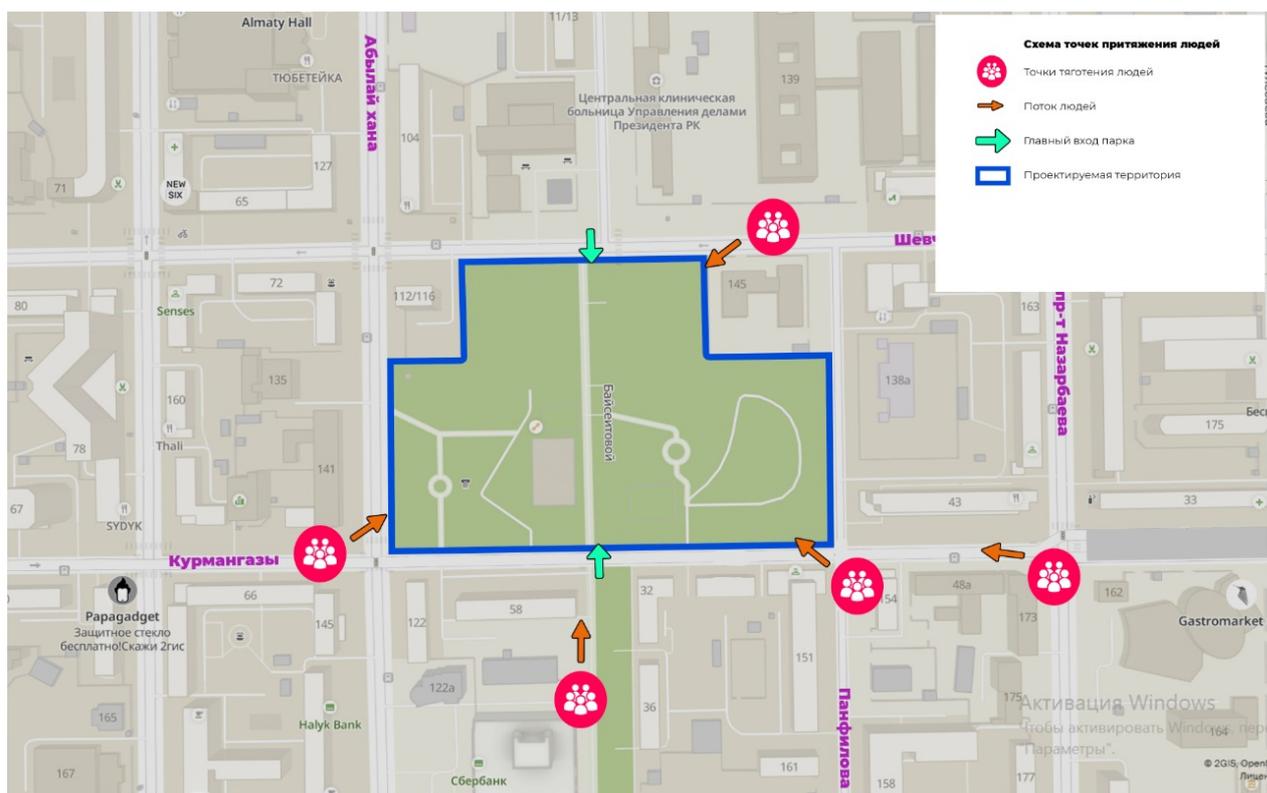


Рисунок 22. Схема точек притяжения людей

Главный поток людей направлен к территории парка со стороны ул.Абылай хана, и преимущественно с ул. Шевченко, так как они имеют устойчивую связь с общественным транспортом. Среди недостатков, выявлено отсутствие прямых входов в парк со стороны улиц: Абылай хана и Панфилова. Основным входом в парк является центральная пешеходная улица Байсеитова.

*Вывод:* По результату анализа, входы на территорию парка со стороны улицы Абылай хана являются более транспортно доступными (участков тяготения людей больше), следовательно, здесь будет уместным разместить входную зону.

### 2.1.3 Анализ существующих транспортных и пешеходных связей.

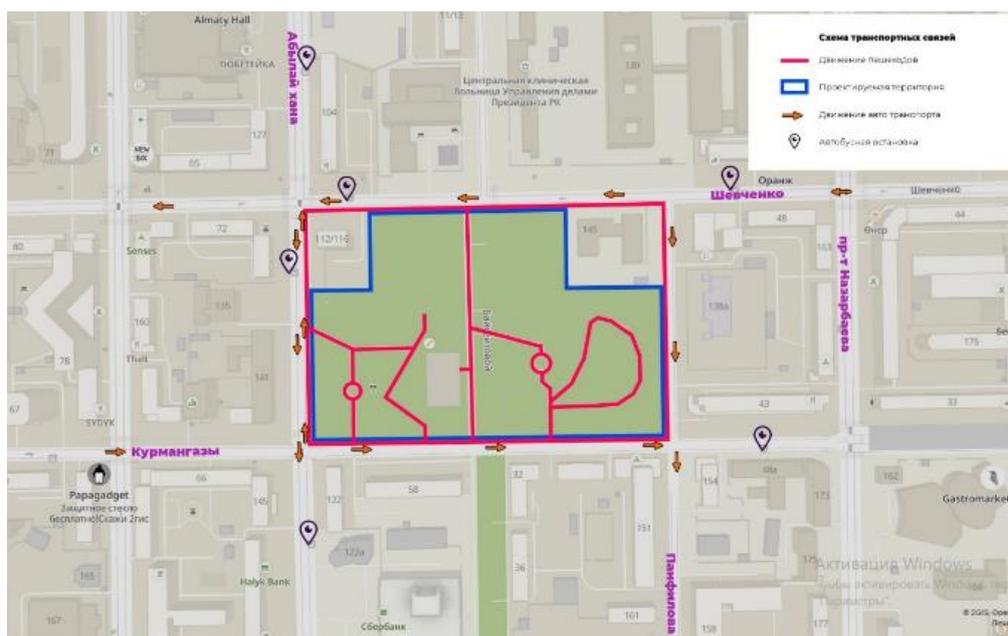


Рисунок 23. Схема транспортных связей

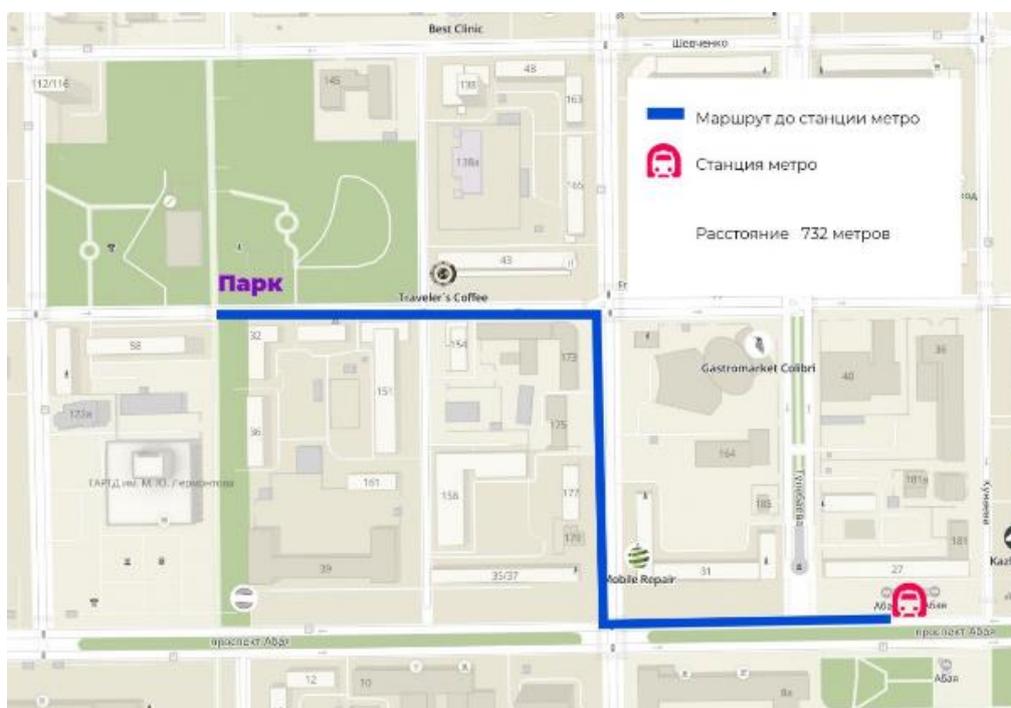


Рисунок 24. Маршрут до ближайшей станции метро

Парковочные места расположены вдоль основных улиц:

- По ул. Шевченко (на запад), по правой стороне, по ул. Курмангазы (на восток), по левой стороне.
- По ул. Абылайхана, по обе стороны дороги.

По периметру участка расположено 8 остановок общественного транспорт

#### 2.1.4 Визуальный анализ территории



Рисунок 25. Состояние близлежащих игровых площадок в жилых дворах

В близлежащих дворах многоэтажных домов отсутствует современная безопасная детская площадка , также отсутствуют спортивные площадки

В самом парке детские площадки находятся в аварийном состоянии , данные площадки не подлежат для времяпровождения детей . Требуется замена на более современные и безопасные



Рисунок 26. Состояние игровых площадок в парке



Рисунок 27. Состояние прогулочных зон в парке

Прогулочные зоны в парке во многих местах не освещаются, отсутствуют скамейки для отдыха и урны. Очень мало зеленых насаждений, многие деревья находятся в плохом состоянии, требуется высадить побольше хвойных деревьев декоративных кустарников и газоны. Территория нуждается в создании современных, комфортных и более озелененных мест для отдыха.



Рисунок 28. Фасады ближайших к парку зданий

**Вывод:**

Территория парка нуждается в полной реконструкции с целью создания множества функциональных зон. Основой упор стоит сделать на озеленении территории для эстетики парка и для шумопоглощения, установить освещение по всей территории, создать безопасные детские площадки для разных возрастных групп. Таким образом сделать парк более посещаемым в любое время года для всех желающих.

## 2.2 Концепция благоустройства парка по Байсеитовой

В основу развития концепции парка легла идея: «Парк будущего», где присутствуют плавные футуристичные формы, анализ существующей территории и прилегающих к нему зон, а также анализ аналогов зарубежных практик (проектов).

Реконструкция парка направлена на развитие многофункциональной рекреационной территории для людей разного возраста. Исходя из потребностей данного района, основная функция проекта направлена на объединение в одном месте: культурных мероприятий, зон для отдыха и развлечений, а также зону активного образа жизни.

Полноценная работа проектируемой парковой территории заключается в следующем:

- Увеличить функциональное наполнение территории;
- Повысить посещаемость парка в любое время года;
- Создание современной и безопасной зоны для развлечения и отдыха
- Повысить культурное значение парка в городе
- Наполнение парка коммерческими объектами в виде небольших ресторанов быстрого питания

В результате образуется следующее архитектурно-планировочное решение:

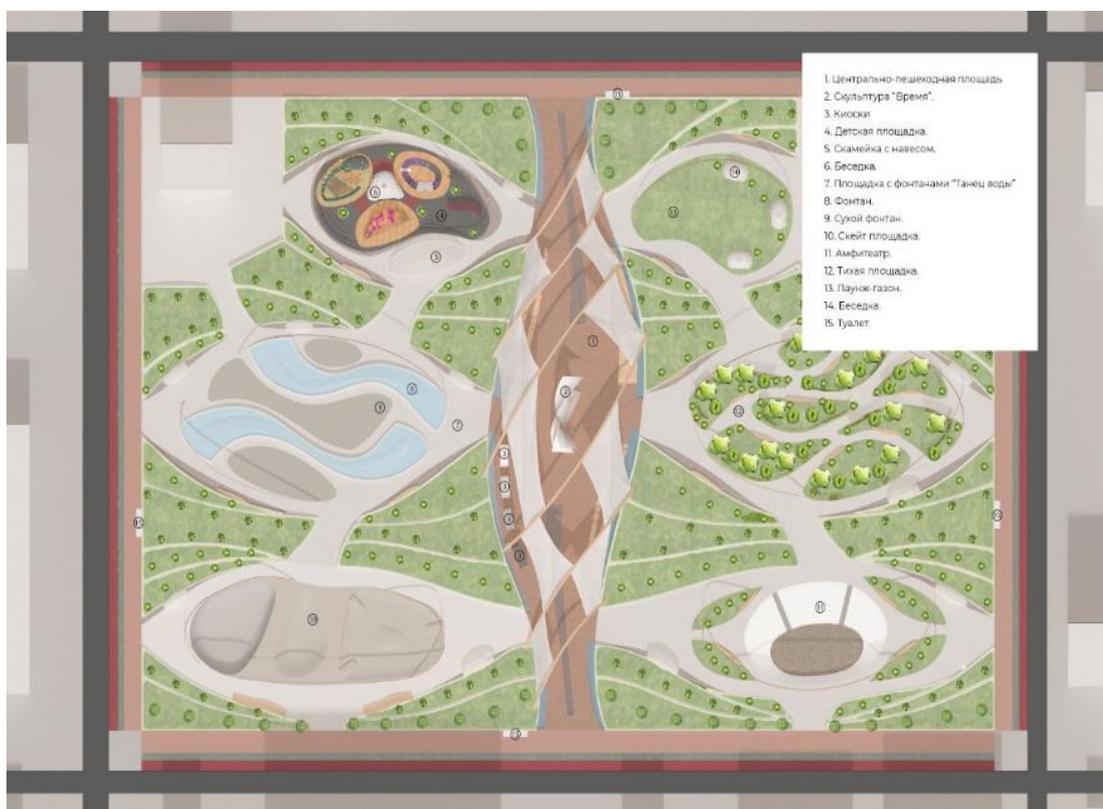


Рисунок 29. Генеральный план

1 - центрально-пешеходная площадь, 2 - скульптура «Время», 3 - киоски быстрого питания, 4 - детская площадка, 5 - скамейки с навесом, 6 - беседка, 7 - площадка с фонтанами «Танец воды», 8 - фонтан, 9 - сухой фонтан, 10 - скейт площадка, 11 - амфитеатр, 12 - тихая площадка, 13 - лаунж-газон, 14 - беседка, 15 - туалет

В планировочном решении выбран принцип свободной планировки. Территория парка поделена на 6 зон, каждая из них имеет связь с главной пешеходной площадью, которая является центральной композиционной осью. Каждую в парке зону отделяют между собой пространства с озеленениями, что позволяет деревьям поглощать шумы, а для людей между зонами не мешать друг другу. В центре главной пешеходной площади находится арт-объект «Время» который подчеркивает всю футуристичную концепцию парка, по всей площади установлены тканевые навесы для создания легкой тени в жаркое время года и укрытие от осадков.



Рисунок 30. Функциональная схема зонирования



Рисунок 31. Схема транспортной связи

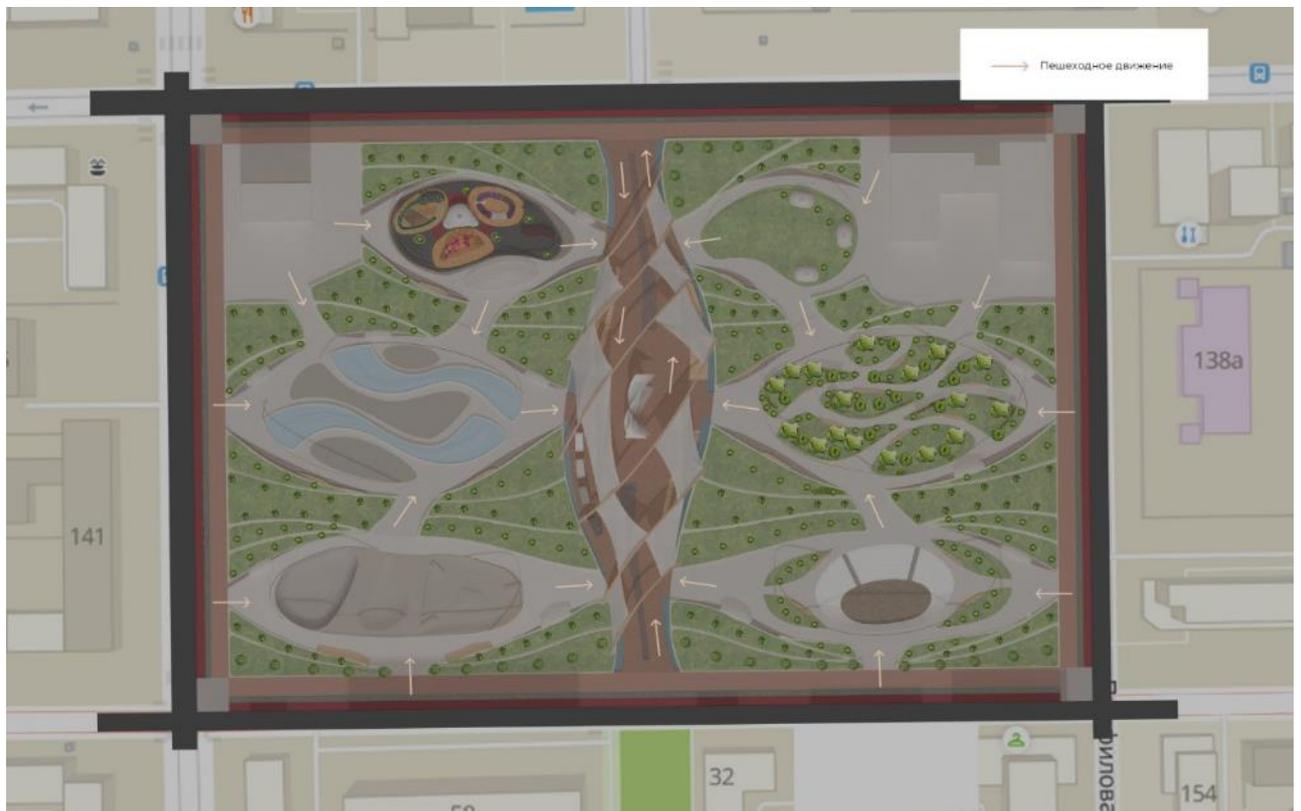


Рисунок 32. Схема пешеходного движения

Планировочное решение позволило создать по две входные зоны со стороны улиц Абылайхана и Панфилова, что позволит иметь отдельные краткие пути к нужным зонам и регулировать поток людей.

### 2.2.1 Объемно-пространственное и функциональное решение



Рисунок 33. Общий вид на центральную площадь по Байсеитова

Главная центральная улица Байсеитова расширилась и стала не только транзитной пешеходной улицей но и преобразовалась в арт-площадь, наполненной водными бассейнами, современными фуд-траками (см. приложение А), навесом и скамейками. Решение с навесом позволяет создать легкую тень на прогулочной зоне что также помогает укрыть скамейки от осадков.



Рисунок 34. Объемно-пространственное решение по Байсеитова



Рисунок 35. Общий вид на зону фонтана

Водная зона является одним из основных фокусов этого парка и использована в большинстве для отдыха и для живописного прогулочного маршрута. Растения, которые окружают зону фонтанов, создают хороший микроклимат и водная зона станет отличным местом для отдыха жителей города, так как аналогов в нашем городе нет. Фонтаны также подсвечиваются в ночное время и спроектированы таким образом, что можно прогуливаться среди водных брызгов полностью ощутив водное пространство парка.



Рисунок 36. Объемно-пространственное решение зоны фонтана



Рисунок 36. Общий вид на детскую площадку

Детская площадка занимает северо-западную часть парка и имеет площадь в 2320 кв м, большое пространство и оборудованность позволяют играть на площадке детям разных возрастных групп от 2-х до 10-ти лет.

Зона имеет рельефную поверхность которая покрыта резиновой крошкой и в некоторых местах песком, что обеспечит безопасное времяпровождение для детей. Также для родителей предусмотрена зона ожидания со скамейками с подогревом и навесом. Вся зона освещается сверху концептуальными линиями со встроенными энергосберегающими лампами.

Детская площадка соответствует всем современным критериям для комфорта и безопасности.



Рисунок 37. Объемно-пространственное решение детской площад



Рисунок 38. Общий вид на скейт-парк

Скейт-парк является самым большим в городе имея площадь в 3600 м<sup>2</sup>, благодаря этому большая часть активной молодежи города сможет посещать современный комфортный парк, устраивать спортивные соревнования не мешая при этом остальным. Вокруг скейт-площадки установлены скамейки благодаря чему можно наблюдать за экстремалами не мешая им. Зеленые насаждения окружающие площадку выполняют как эстетическую так и шумопоглощающую функцию.



Рисунок 39. Объемно-пространственное решение скейт-парка



Рисунок 40. Общий вид на тихую зону

Тихая зона спроектирована для более закрытого и пассивного отдыха. Эта зона особо придется по душе интровертам и пенсионерам, которые желают отдохнуть и уединиться среди множества разнообразных растений, которые создают благоприятный микроклимат и помогают ощутить связь с природой в самом центре парка.



Рисунок 41. Объемно-пространственное решение тихой зоны



Рисунок 42. Общий вид на газон

Лаунж-газон является открытым пространством и подходит не только для пассивного отдыха но и для проведения мероприятий и городских пикников. На территории имеются беседки с сетчатым навесом для пропуска солнечного света и с подогревом в зимнее время. Вокруг газона высажены хвойные деревья для эффективного шумопоглощения.



Рисунок 43. Объемно-пространственное решение лаунж-газона

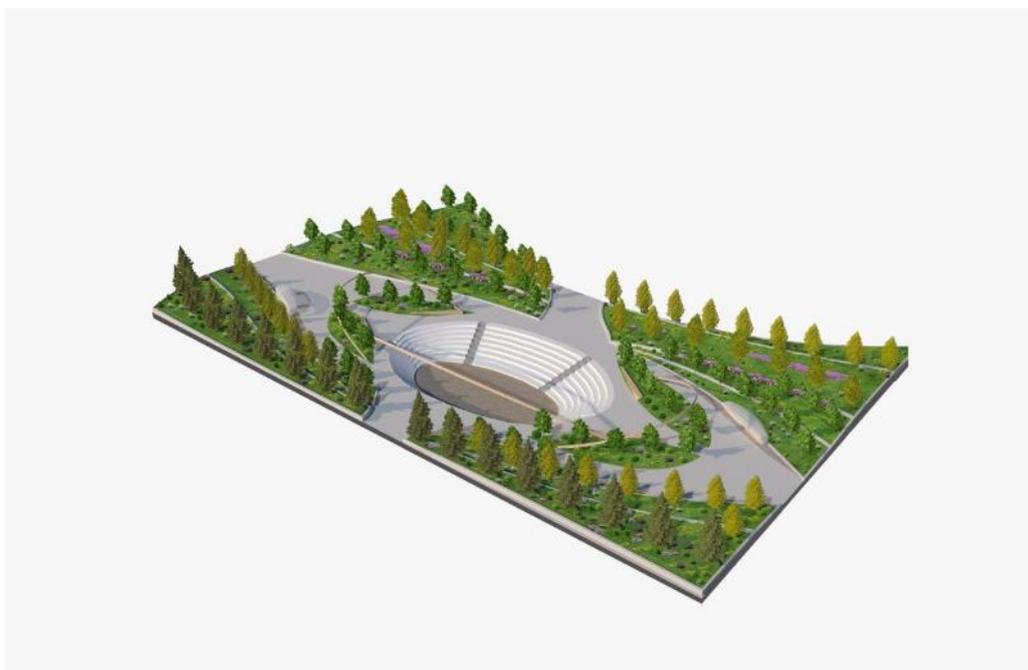


Рисунок 44. Общий вид амфитеатра

Территория парка predisполагала создать зону с большим амфитеатром, так как парк находясь в центре культурного района имеет все возможности для проведения мероприятий городского и районного значения. Амфитеатр находится справа от главного входа со стороны улицы Курмангазы.



Рисунок 45. Объемно-пространственное решение амфитеатра

## 2.2.2 Сечения и планы конструктивных элементов парка

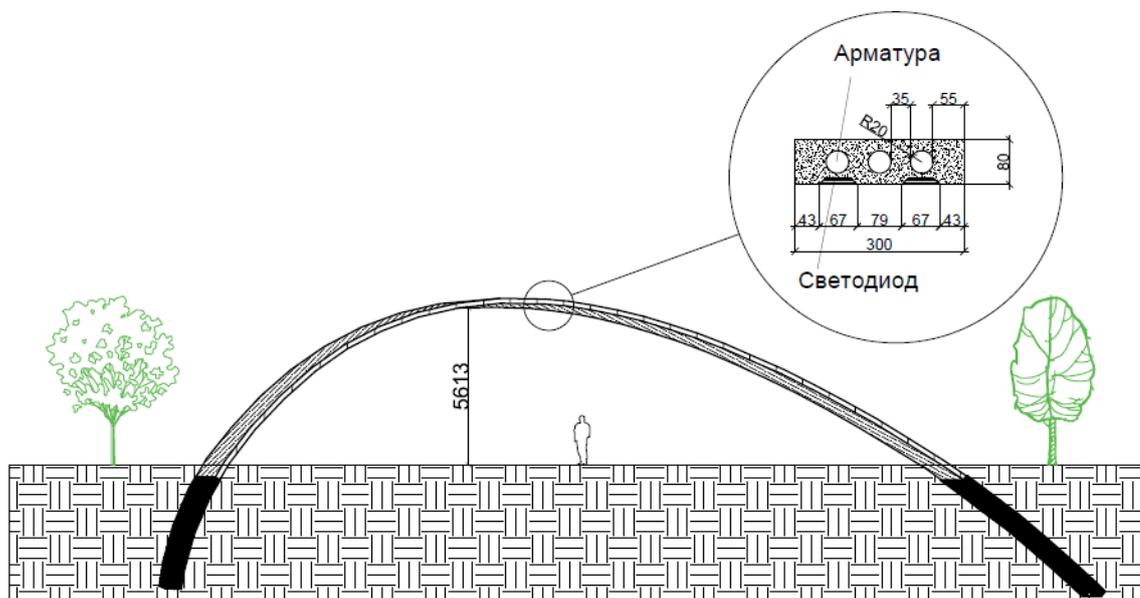


Рисунок 46. Сечение осветительной конструкции на территории парка

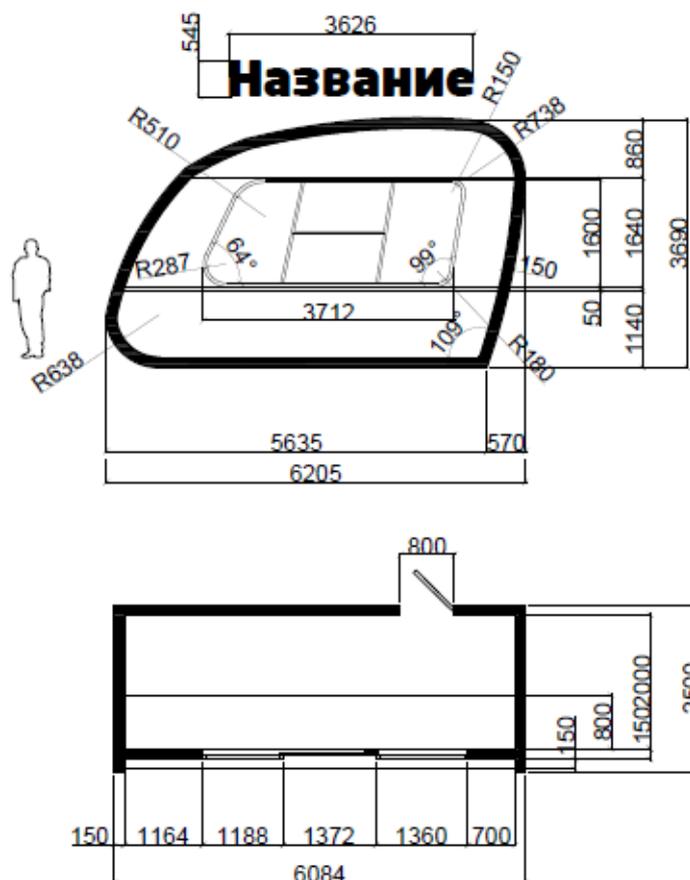


Рисунок 47. Размеры и план киоска для быстрого питания

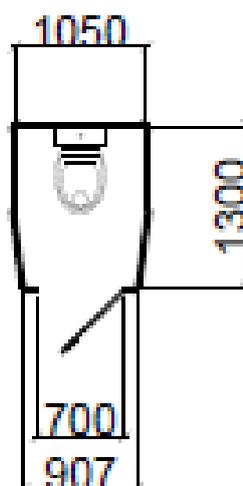


Рисунок 48. Размеры и план биотуалета в парке

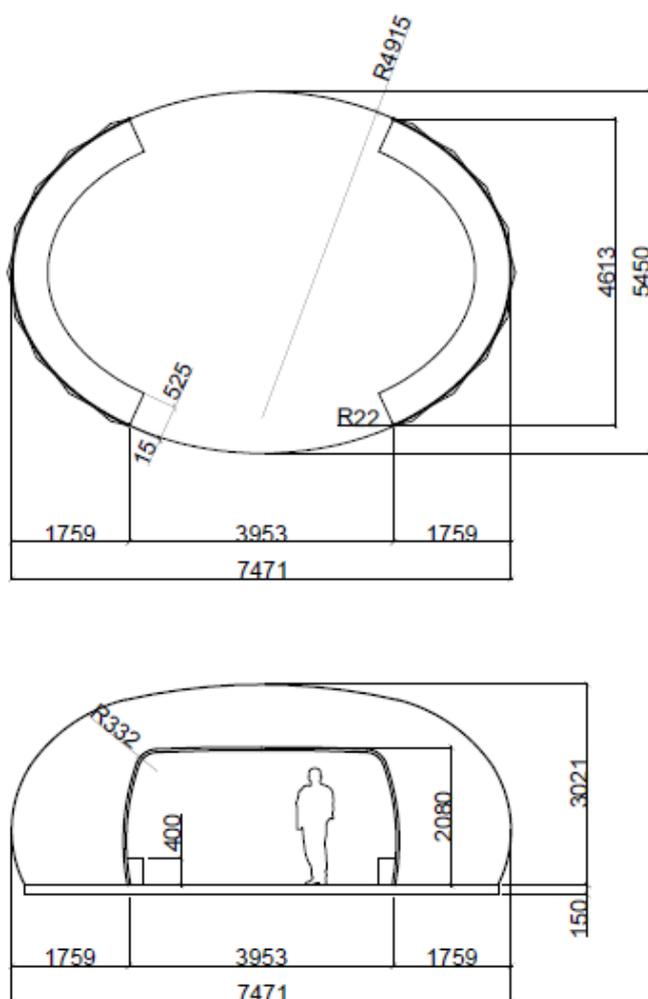


Рисунок 49. План и сечение беседки на газоне

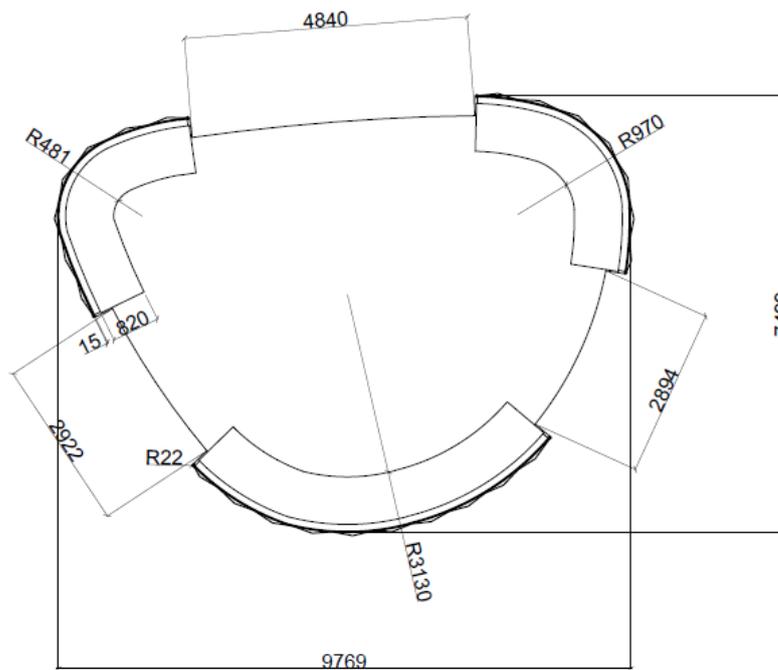


Рисунок 50. План и размеры беседки в детской площадке

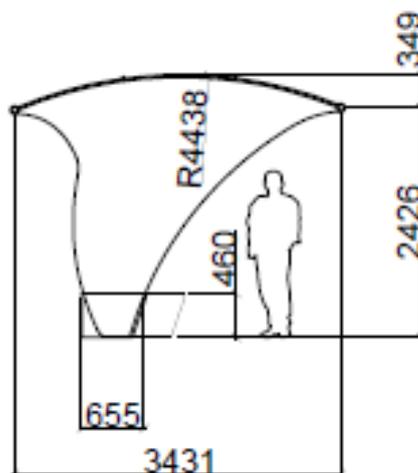
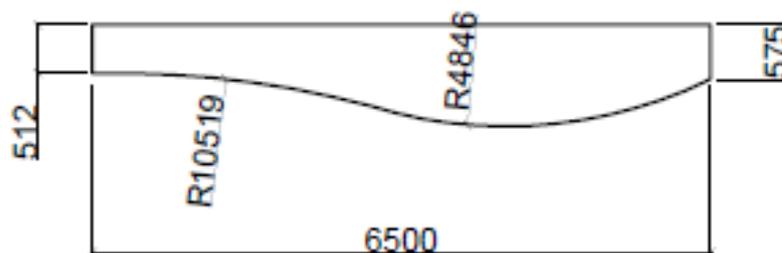


Рисунок 51. Сечение конструкции навеса по центральной улице

## Конструктивный раздел

Для благоустройства «парка по Байсеитова» были разработаны такие конструктивные решения как узлы тротуаров, зон отдыха, декоративного мощения и освещения. Они отвечают требованиям экономичности, безопасности и функциональности, также и эстетические качества, требуемые для парка.

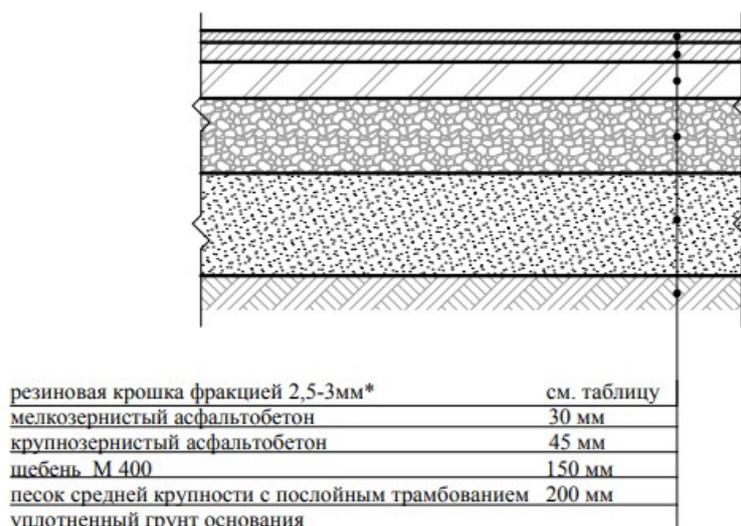


Рисунок 52. Конструкция с использованием покрытия на основе резиновой крошки

Территория детской площадки покрыта резиновой крошкой, что обеспечивает безопасность для детей от травм и ударов.

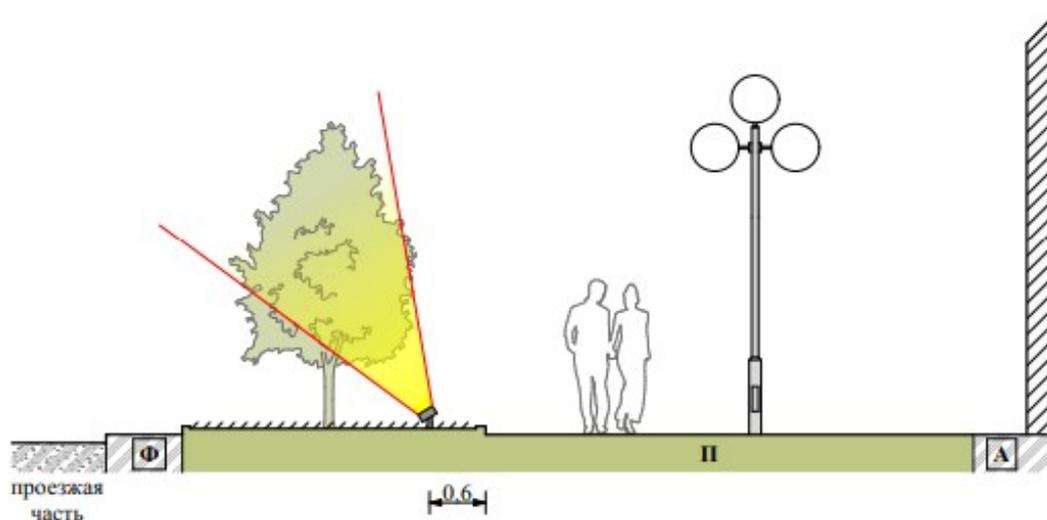


Рисунок 53. Размещение оборудования архитектурно-художественного освещения

Деревья на территории всего парка в ночное время подсвечиваются для создания эстетических качеств и дополнительного освещения парка.

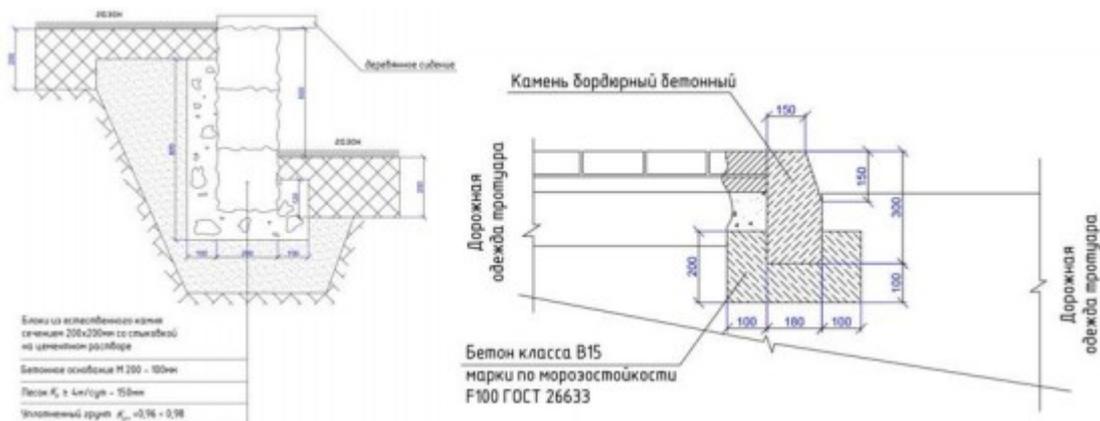


Рисунок 54. Узел подпорной стенки мест отдыха и узел установки бордюрного камня к плитам тротуара

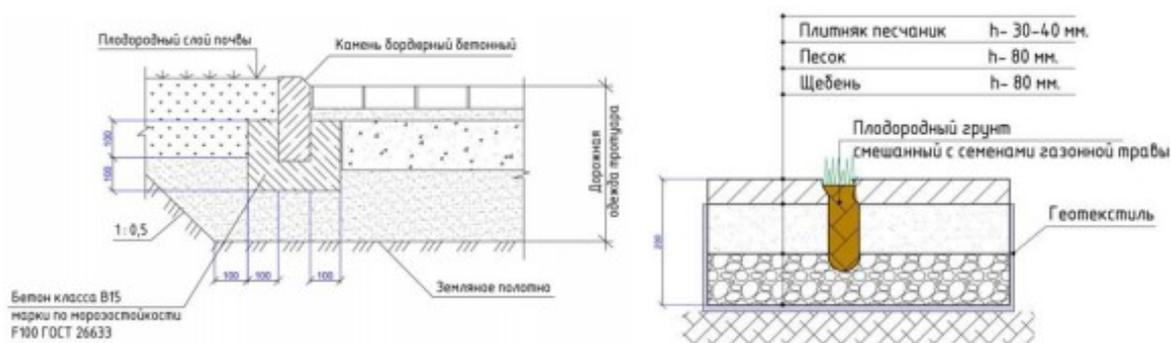


Рисунок 55. Узлы установки бордюрного камня примыкания к газону и декоративного мощения плитняком

## Заключение

Учитывая прекрасное расположение парка в «золотом квадрате» рядом с культурными достопримечательностями как: театр им. Лермонтова, ГАТОБ им. Абая, а также окруженным жилыми районами, парк не пользовался спросом среди жителей района, так как находился в полузаброшенном состоянии и функционировал лишь как небольшая транзитная зона и парковка для автомобилей, то есть не использовал весь свой потенциал.

Целью проекта является создание футуристичного оазиса, который повысит посещаемость парка и увеличит количество функциональных зон для всех возрастных групп и станет новой современной достопримечательностью города. В проектировании территории был сделан упор на расширении пешеходной улицы Байсеитова, что позволяет создать не только транзитную зону через парк, но и создать площадь где можно ощутить себя в новом полузакрытом пространстве благодаря плавным вертикальным и горизонтальным линиям, которые могут укрыть от осадков и солнца. По обе стороны центральной площади открываются виды на лужайки высаженные различными декоративными растениями, большую зону фонтанов, современную детскую площадку, на скейт парк и на амфитеатр.

Большая детская площадка проектировалась исходя из анализа дворов ближайших жилых домов, где отсутствовали современные безопасные площадки для детей. Эта проблема побудила создать просторную, современную, безопасную детскую зону, которая позволяет находиться там одновременно разным возрастным группам детей от 2-х до 10-ти лет.

Была решена проблема с питанием, так как рядом с парком находились лишь рестораны с ценовой политикой выше среднего. Теперь на центральной улице Байсеитова появились современные фуд-траки с доступными ценами.

Амфитеатр расположившись справа от главного входа, позволит проводить культурные мероприятия городского или районного назначения и также повысить значимость парка в городе.

Скейт парк является самым большим в городе, имея площадь 3600 м<sup>2</sup>, благодаря этому большая часть активной молодежи города сможет посещать современный комфортный парк, устраивать спортивные соревнования не мешая при этом остальным.

Вся концепция парка выдержана в едином футуристичном стиле, где всюду присутствуют плавные перетекающие формы, что символизирует бесконечно перетекающее время, эту идею ясно подчеркивает абстрактная скульптура «Время», которая расположена в самом центре парка на пешеходной площади.

Парк был спроектирован исходя из анализа и потребностей данного района, основные цели были достигнуты:

- Повысить посещаемость Круглогодичное пользование
- Создать современные функциональные зоны для разных возрастных групп
- Повысить культурное значение парка в городе

## Список использованной литературы

1. <https://www.archdaily.com>
2. Горохов В. А. Городское зеленое строительство / В. А. Горохов — Москва: Стройиздат, 1991
3. <https://www.google.com/maps>
4. Пучков М.В. Город и горожане: общественные пространства, как модератор поведения людей / М.В. Пучков — Архитектон.2014.
5. <https://archi.ru/>
6. Беспалов В.В. Архитектурные конструкции. Учебник для вузов по специальности "Архитектура" / В.В. Беспалов — Москва: Архитектура-С, 2011.
7. [https://archsovet.msk.ru/image/uploads/file/Tom\\_2\\_2-5.pdf](https://archsovet.msk.ru/image/uploads/file/Tom_2_2-5.pdf)
8. Масталерж, Н.А. Формирование концепции общественного пространства как структурного элемента городской среды / Н.А. Масталерж — Архитектон, 2013.
9. Родичкина И.Д. Ландшафтная архитектура. Краткий справочник архитектора / И.Д. Родичкина — Киев: Будивэльник, 1990.
10. <http://landezine.com/>
11. Колбовский, Е.Ю. Ландшафтное планирование / Е.Ю. Колбовский. — Москва: Академия, 2008

## Приложение А



Рисунок 56. Схема озеленени



Рисунок 57. Виды растительности в парке

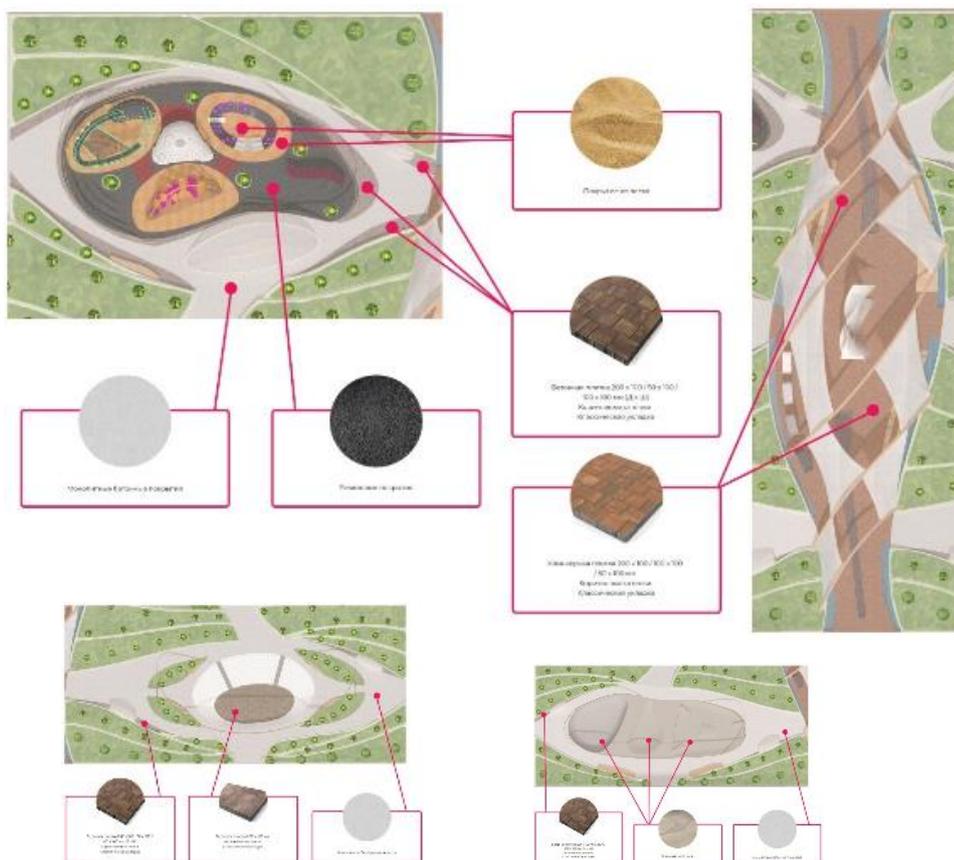


Рисунок 58. Схемы мощения

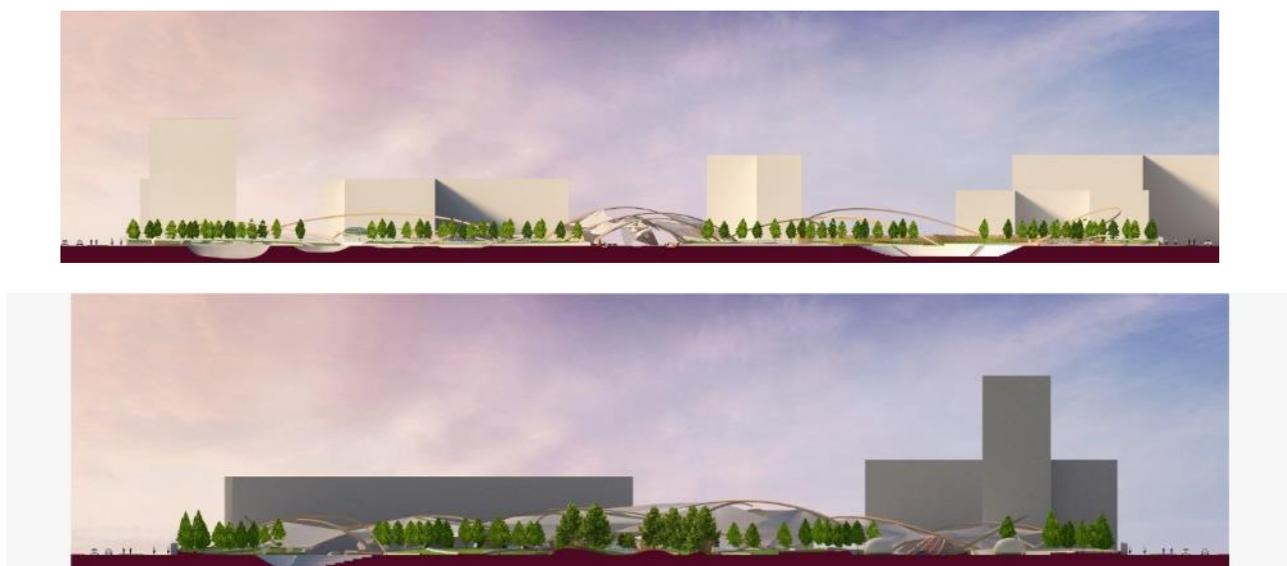


Рисунок 59. Боковые развертки



Рисунок 54. Уличные фуд-траки



Рисунок 55. Общественные био-туалеты в парке



Рисунок 56. Урны для с сортировкой мусора



Рисунок 57. Общий вид парка



Рисунок 58. Рендер ночного вида улицы Байсеитова

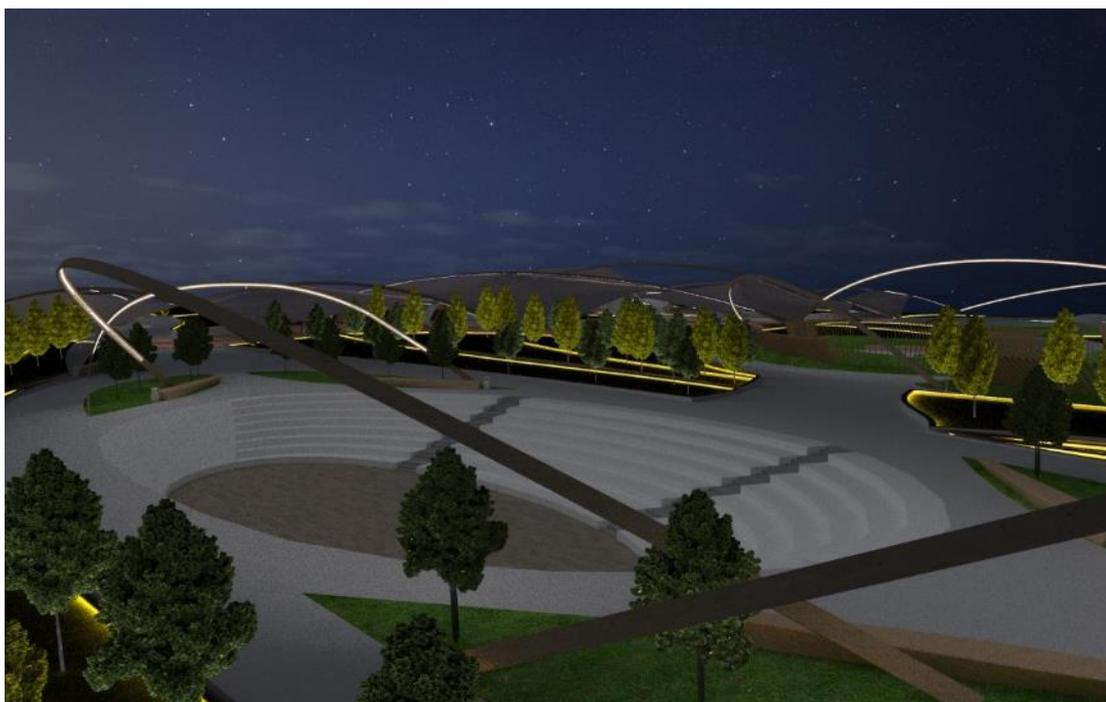


Рисунок 59. Рендер ночного вида зоны амфитеатра

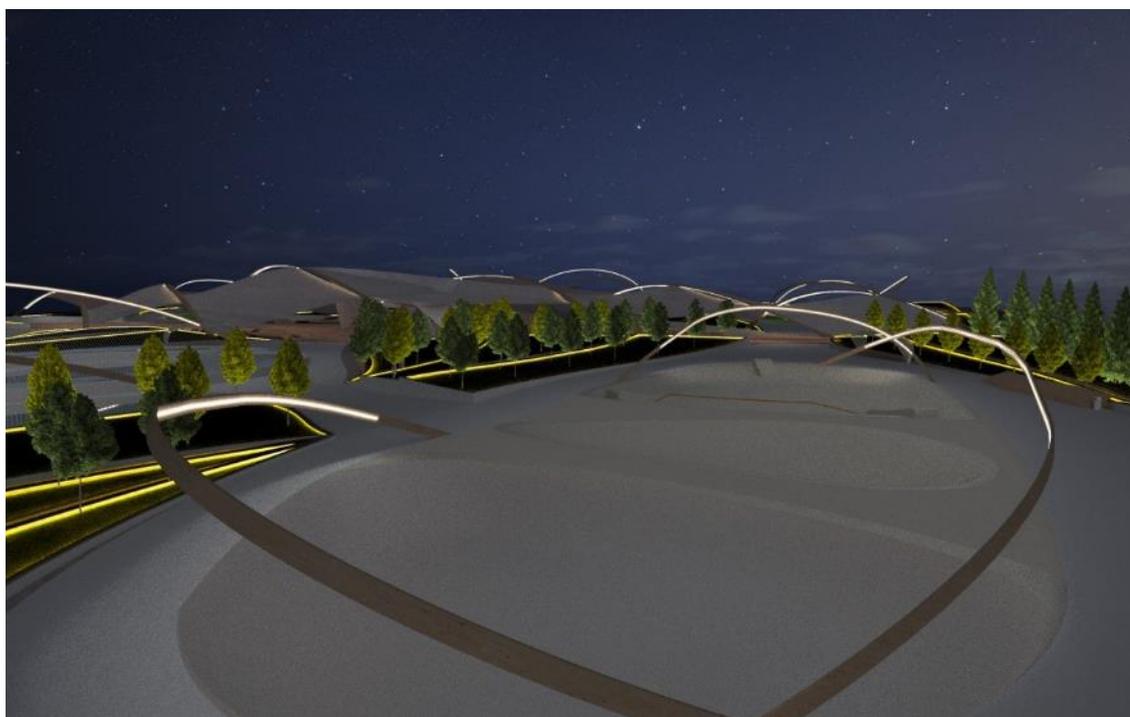


Рисунок 60. Рендер ночного вида скейт-парка



Рисунок 61. Рендер ночного вида тихой зоны для отдыха

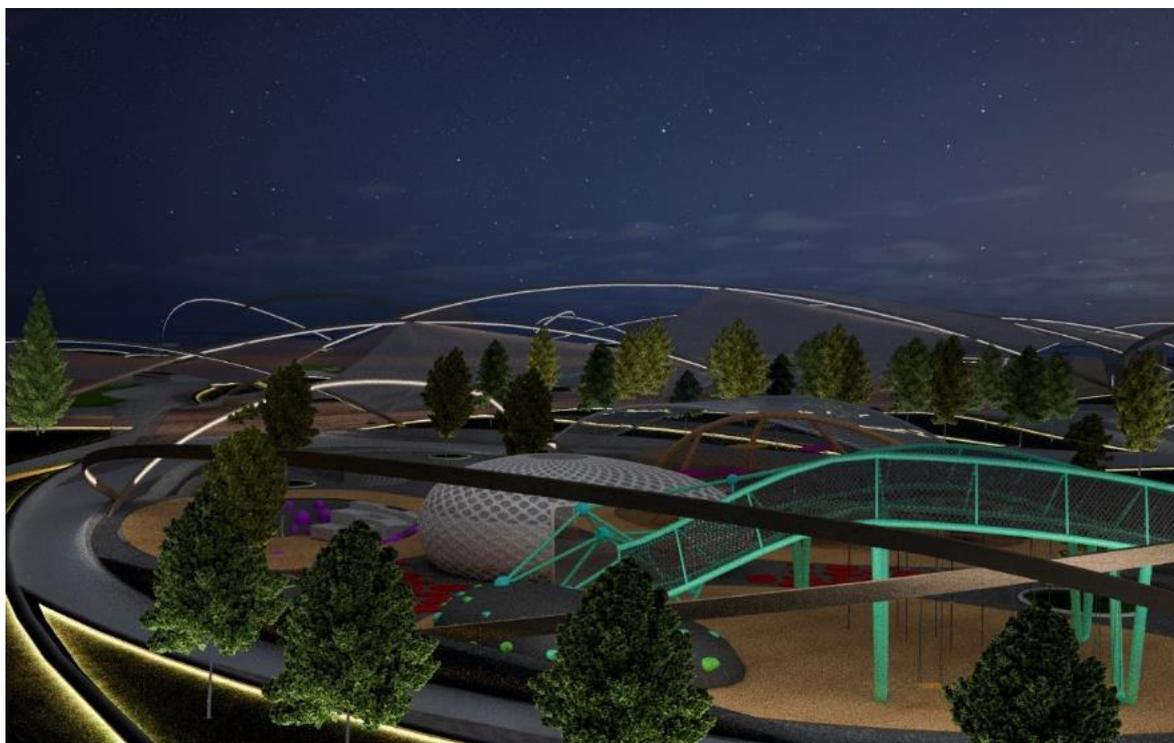


Рисунок 62. Рендер ночного вида детской площадки